



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE EN COPROPRIÉTÉ : LA SOLUTION EASYCOPRO

BESOIN D'UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AUTOFINANCÉE ?

easyCOPRO est un **programme de modernisation énergétique des copropriétés bruxelloises** permettant de réduire la facture énergétique de la copropriété en améliorant la performance énergétique du bâtiment. Si votre copropriété a plus de 30 unités de logements, nous proposons :

- une étude de faisabilité et élaboration technique,
- une solution de financement,
- la présentation d'un plan d'actions en conseil de copropriété et en assemblée générale,
- le suivi des travaux et des obligations administratives,
- le pilotage et la maintenance de vos installations.

LES SPÉCIFICITÉS D'EASYCOPRO :

- Un **audit gratuit** si la copropriété signe le Contrat de Performance Énergétique (CPE). L'audit permet de faire un état des lieux du bâtiment, d'identifier les mesures d'amélioration énergétique et d'en estimer le coût et les économies d'énergie. Il est financé à 50% par la prime audit de la Région et à 50% par easyCOPRO si la copropriété décide de faire les travaux de rénovation énergétiques proposés.
- Un **CPE** qui définit les mesures énergétiques à mettre en œuvre (rénovation chaufferie, isolation, relighting, installation PV, etc.) et qui donne une garantie sur les économies d'énergies projetées sur la durée de la convention. Il permet ainsi d'**autofinancer en partie les travaux**. La copropriété signe le CPE avec une société de services énergétiques qui est responsable des volets techniques et financiers. Elle sera le seul interlocuteur tout au long du projet.

- Une **solution financière** qui combine **tiers investissement et prêts classiques** accordés aux copropriétés. Le tiers investissement est appliqué aux technologies bénéficiant de l'octroi de certificats verts (panneaux photovoltaïques et cogénération). Les prêts sont remboursés entièrement ou partiellement grâce aux économies d'énergie. Les projets sont cofinancés entre autres par du **financement citoyen** permettant ainsi de redistribuer une partie des gains aux citoyens-coopérateurs. Ceux-ci peuvent être des copropriétaires de l'immeuble.
- Le **suivi des performances énergétiques** des mesures mises en œuvre tout au long de la durée du contrat afin de réaliser les gains d'énergies prévus par le CPE.
- La **dissémination des résultats** obtenus ainsi que des outils développés (CPE, audits, cahier de charges) pour garantir la réplique du modèle proposé en Région Bruxelloise et au-delà.

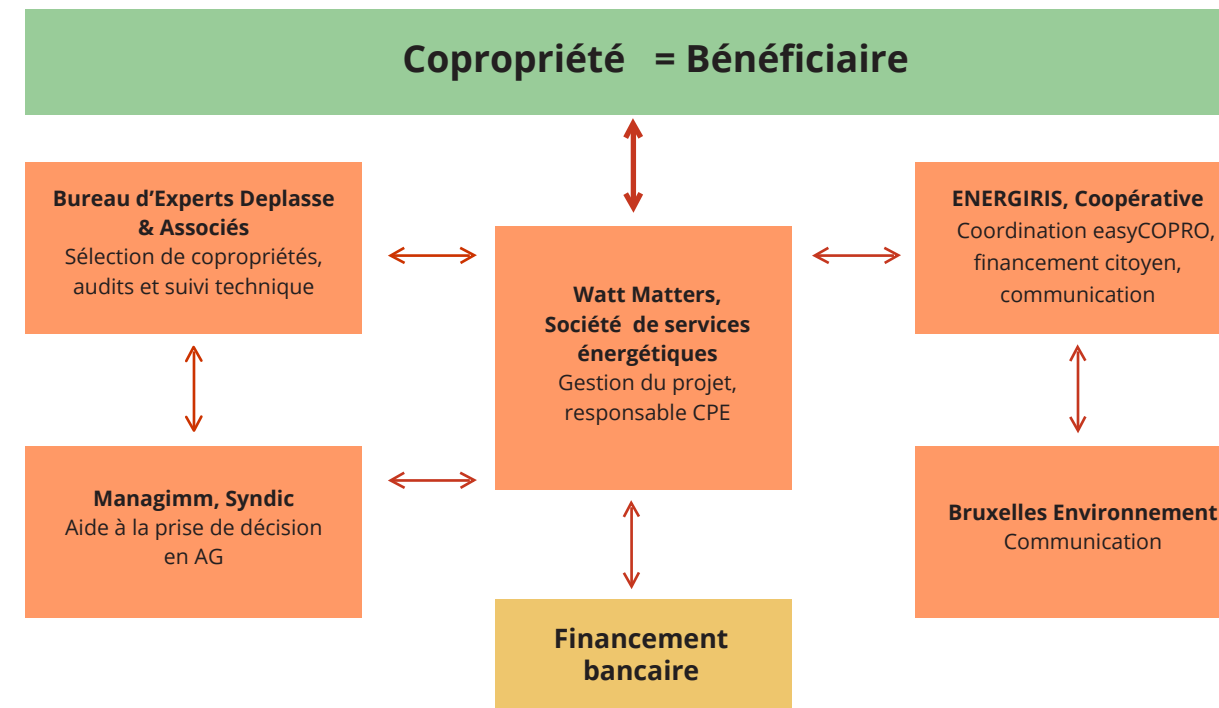
QUI SOMMES-NOUS ?

Formé par la rencontre de plusieurs acteurs actifs en Région Bruxelloise, **easyCOPRO** associe :

- la coopérative citoyenne **ENERGIRIS**
- la société de services énergétiques **Watt Matters**
- le bureau d'experts **Ph. Deplasse & associés**
- le syndic **Managimm**
- l'administration de l'Environnement et de l'Énergie de la Région bruxelloise : **Bruxelles Environnement**

Le projet vous intéresse ?

Rendez-vous sur :
www.easycopro.be



Ce projet a été financé par le programme de recherche et d'innovation Horizon 2020 de l'Union Européenne dans le cadre de la convention de subvention n° 785048.



ENERGIEBESPARING BIJ MEDE-EIGENDOM : EASYCOPRO ALS OPLOSSING

UW ENERGIERENOVATIE ZELF FINANCIEREN?

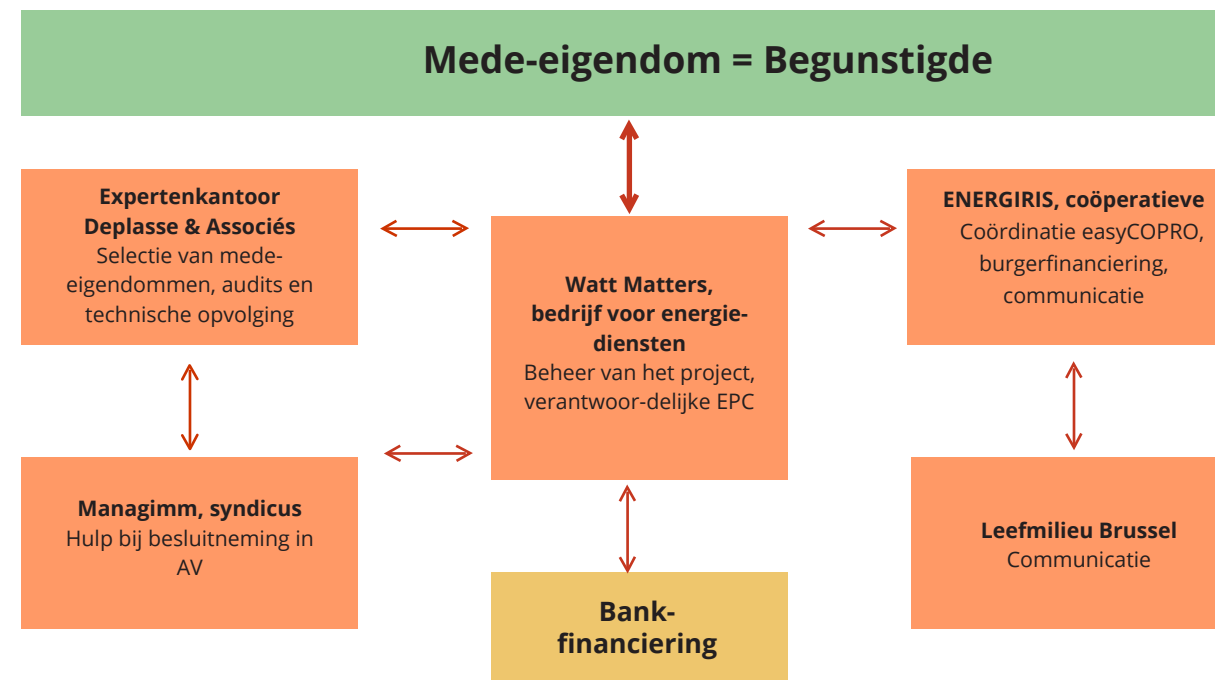
EasyCOPRO is een programma voor de modernisering van de Brusselse mede-eigendommen op energievlak. U kunt de energiefactuur van de mede-eigendom verlagen door de energieprestaties van het gebouw te verbeteren. Als uw mede-eigendom meer dan 30 wooneenheden telt, bieden wij u het volgende aan:

- een haalbaarheidsstudie en technische uitwerking;
- een financiële oplossing;
- de voorstelling van een actieplan in de Raad van mede-eigendom en in de Algemene vergadering;
- de follow-up van de werken en de administratieve verplichtingen;
- het afstellen en onderhouden van uw installaties.



KENMERKEN VAN EASYCOPRO:

- Een **gratis audit** als de mede-eigendom het Energieprestatiecontract (EPC) ondertekent. Dankzij de audit kunt u ook een plaatsbeschrijving van het gebouw opmaken, de gepaste energie maatregelen aanstippen en de kosten en energiebesparingen ramen. De audit wordt voor 50% gefinancierd door de auditpremie van het Gewest en voor 50% door easyCOPRO als de mede-eigendom beslist de voorgestelde energetische renovatiewerken te laten uitvoeren.
- Een **EPC** dat de uit te voeren energiemaatregelen bepaalt (renovatie verwarming, isolatie, relighting, installatie zonnepanelen, ...) en dat de geplande energiebesparingen voor de duur van de overeenkomst garandeert. Het maakt het ook **mogelijk de werken deels zelf te financieren**. De mede-eigendom ondertekent het EPC met een energiedienstenbedrijf dat instaat voor het technische en financiële deel. Dat bedrijf zal gedurende het hele project ook het enige aanspreekpunt zijn.
- Een **financiële oplossing** die **derdepartijfinanciering combineert met klassieke leningen** die aan de mede-eigendommen worden toegekend. De derdepartijfinanciering wordt toegepast op technologieën die gebruikmaken van de toekenning van groenestroomcertificaten (zonnepanelen en warmtekrachtkoppeling). De leningen worden dankzij de energiebesparingen volledig of gedeeltelijk terugbetaald. De projecten worden ook mee **gefinancierd door burgerfinanciering** die toelaat een deel van de winst onder de burgers-coöperanten te verdelen. Dat kunnen mede-eigenaars van het gebouw zijn.
- De **follow-up van de energieprestaties** van de uitgevoerde maatregelen om de energiebesparingen uit het EPC te verwezenlijken.
- De **verspreiding van de resultaten** en de tools (EPC, audits, bestek) om ervoor te zorgen dat het voorgestelde model in het Brussels Gewest en daarbuiten opnieuw zou worden toegepast.



WIE ZIJN WIJ?

easyCOPRO werd opgestart door verschillende actoren uit het Brussels Gewest en verenigt:

- de burgercoöperatie **ENERGIRIS**,
- het energiedienstenbedrijf **Watt Matters**,
- het gespecialiseerde studie bureau **Ph. Deplasse & Associés**,
- de syndicus **Managimm**,
- **Leefmilieu Brussel**: de milieu- en energieadministratie van het Brussels Gewest.

Geïnteresseerd in dit project ?

Surf naar:
www.easycopro.be

ENERGIRIS



BUREAU D'EXPERTS PH. DEPLASSE & ASSOCIES

MANAGIMM
spri bvba



Dit project werd gefinancierd door het onderzoeks- en innovatieprogramma Horizon 2020 van de Europese Unie in het raam van de subsidieovereenkomst nr. 785048.