



## **Financement citoyen pour la rénovation énergétique de copropriétés bruxelloises !**

Le projet **easyCOPRO** a pour objectif d'assurer la **rénovation énergétique de copropriétés bruxelloises à hauteur de 10 millions d'€ financés en partie par du capital citoyen**. Formé par la rencontre de plusieurs acteurs actifs en Région Bruxelloise, easyCOPRO associe la coopérative citoyenne ENERGIS, la société de services énergétiques easyCogen, le bureau d'experts Ph. Deplasse & associés, le syndic Managimm et Bruxelles Environnement, l'administration de l'Environnement et de l'Energie.

Des **outils standards** tels qu'un contrat de performance énergétique, audit et cahier de charge type seront développés et mis à disposition du public cible : syndic d'immeubles, copropriétaires, tiers investisseurs et développeurs de projets de transition énergétique.

Objectif : faciliter la mise en œuvre et **créer un effet multiplicateur** au sein des copropriétés.

**Esther Bollendorff, coordinatrice ENERGIS du projet** : « *easyCOPRO propose une **formule intégrée et innovante couvrant les aspects techniques et financiers** d'une rénovation énergétique. Le rôle de la coopérative ENERGIS est d'apporter le **cofinancement citoyen**. Ainsi, les copropriétaires mais aussi tout autre citoyen pourront participer à la rénovation des immeubles sélectionnés.* »

**Fanny Hellebaut, gérante du partenaire easyCOGEN, société de services énergétiques** : « *Le projet devra mobiliser un **investissement total de 10 millions d'€** pour mener des rénovations énergétiques prioritaires. Les bâtiments sélectionnés pourront bénéficier de **formules de prêt ou de tiers investisseur** permettant de mener des travaux importants en limitant totalement ou en partie l'investissement par la copropriété. Travaux qui mèneront à **des économies d'énergie baissant significativement la facture énergétique** des copropriétés sélectionnées et leur impact environnemental.* »

**Céline Frémault, Ministre bruxelloise de l'Environnement et de l'Énergie** : *Je salue la participation de l'administration régionale Bruxelles Environnement à ce projet, qui va contribuer à la **réalisation des objectifs de réduction de gaz à effet de serre et de production d'énergies renouvelables** de la Région de Bruxelles-Capitale. Je suis convaincue que cette nouvelle initiative complètera efficacement les outils déjà mis en place par la Région tels que les primes énergie, les certificats verts, ou encore HomeGrade et le coaching énergétique gratuit du Pack Énergie à destination des entreprises et du non-marchand.*

**Les propriétaires ou syndics d'immeubles** intéressés de participer au projet easyCOPRO pourront remplir le formulaire d'inscription sur le site : [www.easycopro.be](http://www.easycopro.be)

**ENERGIRIS** est la **première coopérative d'investissement dans la transition énergétique** à Bruxelles. A ce jour, elle compte à peu près 500 coopérateurs qui ont cofinancé pour plus d'un million d'€ des installations photovoltaïques, des unités de cogénérations et chaufferies ou des mesures de régulation énergétique pour des communes, copropriétés ou PME's.

**Les personnes intéressées d'investir dans la transition énergétique** et de financer les projets de la coopérative dont ceux de easyCOPRO pourront s'inscrire sur le site d'ENERGIRIS : [www.energis.coop](http://www.energis.coop)

**Pour des renseignements supplémentaires, veuillez contacter :**

Esther Bollendorff, ENERGIRIS : 0484 56 46 80

Fanny Hellebau, easyCOGEN : 0471 46 02 49

Kathrine Jacobs, attachée de presse Céline Frémault : 0474 62 40 43

**ENERGIRIS**

easyCOGEN

**MANAGING**  
spri bvba



**BUREAU D'EXPERTS PH. DEPLASSE & ASSOCIÉS**  
BUREAU D'INGÉNIEURS CONSEILS EN TECHNIQUES SPÉCIALES DU BÂTIMENT



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels



Cofinancé par le programme  
Horizon 2020 de l'Union européenne